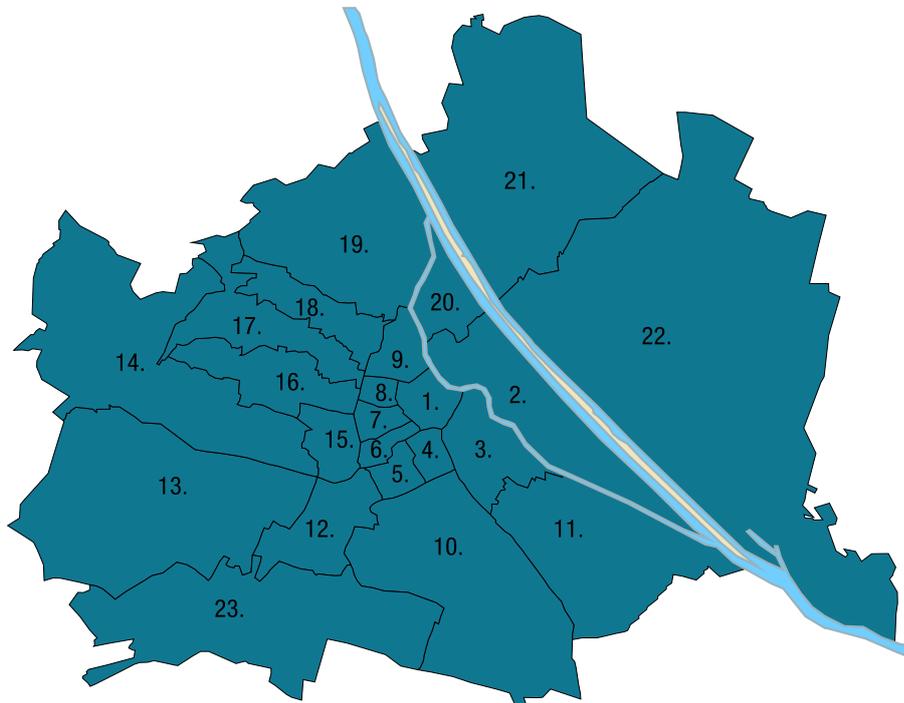


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	32,56	29,00	23,71	26,03	26,54	▲
2., Leopoldstadt	22,98	22,34	22,25	19,10	22,41	▲
3., Landstraße	24,63	20,39	24,20	20,26	22,06	▲
4., Wieden	22,75	21,13	20,46	20,53	20,99	▲
5., Margareten	22,05	24,01	22,02	k.A.	22,96	▲
6., Mariahilf	21,21	21,34	20,83	19,68	20,54	▲
7., Neubau	27,56	26,96	23,79	20,89	26,13	▲
8., Josefstadt	k.A.	22,73	20,71	21,13	21,85	▲
9., Alsergrund	26,42	20,20	18,87	20,00	20,82	▲
10., Favoriten	22,83	18,86	17,16	k.A.	20,57	▲
11., Simmering	20,47	17,15	14,94	k.A.	18,18	▶
12., Meidling	21,18	19,62	16,91	k.A.	20,10	▲
13., Hietzing	25,00	23,79	22,84	20,04	23,76	▲
14., Penzing	19,34	16,91	16,55	18,30	17,57	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,16	14,97	14,82	15,85	17,38	▼
16., Ottakring	19,00	17,45	15,24	k.A.	17,90	▼
17., Hernals	20,29	17,95	17,93	18,61	18,95	▶
18., Währing	19,74	21,94	21,12	21,50	21,33	▲
19., Döbling	23,50	21,34	22,97	22,43	22,48	▲
20., Brigittenau	33,46	27,50	25,69	k.A.	30,29	▲
21., Floridsdorf	19,74	17,60	19,77	k.A.	18,65	▼
22., Donaustadt	25,17	21,36	20,54	50,66	22,70	▼
23., Liesing	19,64	17,07	21,50	k.A.	18,46	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 4214

Datenbasis: Juni 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.